**Mẫu số: D25-THADS**
*(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)*

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH THUẬN
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**
**THÀNH PHỐ PHAN THIẾT**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 222 /TB-CCTHADS

*Phan Thiết, ngày 05 tháng 5 năm 2025*

# THÔNG BÁO
## Về việc bán đấu giá tài sản (lần 06)

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1624/QĐ-CCTHA ngày 09 tháng 8 năm 2016; Quyết định số 884/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2020; Quyết định số 1484/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2020; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 828/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;*

*Căn cứ Biên bản giải quyết thi hành án ngày 29 tháng 3 năm 2023 về việc Công ty Cổ phần Hải Phong Việt tự nguyện giao tài sản để Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết định định giá, bán đấu giá tài sản thế chấp để thi hành án;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt tại Chứng thư thẩm định giá số 324/2024/92/CT-TĐG.MDC.*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 280/2024/HĐDVĐG ngày 26 tháng 7 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận;*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 138/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết (giảm giá tài sản lần 05);*

*Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/2025/PLHĐDVĐGTS ngày 25 tháng 4 năm 2025 về việc thay đổi một số nội dung của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 280/2024/HĐDVĐG ngày 26 tháng 7 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận;*

*Căn cứ Thông báo về việc tổ chức cuộc bán đấu giá tài sản số 444/TB-TTĐG ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận.*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

2) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1. Công trình xây dựng trên đất:

2.1.1. Tài sản theo hợp đồng thế chấp tài sản số 3HPV01/2013/HĐTC, ngày 06/5/2013, gồm:

- Nhà xưởng 2: 192m$^2$;

- Văn phòng làm việc: 423,6m$^2$

- Phòng máy: 76,1m$^2$;

- Khu nhà công nhân: 335,1m$^2$;

- Bể chứa nước, phòng điều hành: 80m$^2$.

2.1.2. Tài sản theo hợp đồng thế chấp tài sản số 3HPV02/2013/HĐTC, ngày 08/5/2013, gồm: Nhà xưởng chính 1.536m$^2$.

2.2 Máy móc, thiết bị, kho lạnh đã qua sử dụng còn lại theo các hợp đồng thế chấp.

2.2.1. Tài sản theo hợp đồng thế chấp tài sản số 3HPV03/2013/HĐTC, ngày 09/5/2013, gồm:

- Đường dây trung thế, trạm biến áp;

- Thiết bị cung cấp cho hệ thống xử lý nước thải (công suất 130m$^3$/ngày đêm);

- Thiết bị cung cấp cho hệ thống nước cấp (công suất 5m$^3$/giờ).

2.2.2. Tài sản theo hợp đồng thế chấp tài sản số 1HPV01KL/2014/HĐTC, ngày 17/6/2014, gồm: Kho tiền đông 1; Kho tiền đông 2.

2.3. Tài sản theo hợp đồng thế chấp tài sản số HPVMMTB/7-2015/HĐTC, ngày 16/7/2015, gồm: Hệ thống nồi hơi công suất 300Kg/h.

2.4. Tài sản theo hợp đồng thế chấp tài sản số 1HPV-MMTB/3-2017/HĐTC, ngày 13/3/2017, gồm: Hệ thống hầm đông, tủ đông, kho lạnh.

2.5. Lợi thế dự án: được tiếp tục thực hiện trên quyền thuê đất trả tiền hàng năm. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 324154 cấp ngày 07/02/2013 do UBND tỉnh Bình Thuận uỷ quyền cho Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp, thuộc thửa số 403, tờ bản đồ số 12, diện tích 2.830,7m$^2$, đất cơ sở sản xuất kinh doanh, thời hạn sử dụng đến ngày 19/10/2054, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm, đăng ký thế chấp tài sản gắn liền với đất ngày 08/5/2013 tại

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 324157 cấp ngày 04/4/2013 do UBND tỉnh Bình Thuận uỷ quyền cho Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp (Giấy chứng nhận sở hữu công trình trên đất) thông tin về thửa đất được quyền sử dụng thể hiện trên Giấy chứng nhận số BL 324154, đăng ký thế chấp tài sản gắn liền với đất ngày 07/5/2013 tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận.

2.6. Nơi có tài sản bán đấu giá: Lô 3 Cảng cá Phan Thiết, phường Đức Thắng (nay là phường Lạc Đạo), thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, gồm:

2.7. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 29/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/5/2025.**

- Địa điểm: Lô 3 Cảng cá Phan Thiết, phường Đức Thắng (nay là phường Lạc Đạo), thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết để được hướng dẫn xem tài sản.

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 29/4/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 26/5/2025.**

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **43.736.879.000** đồng *(Bốn mươi ba tỷ, bảy trăm ba mươi sáu triệu, tám trăm bảy mươi chín nghìn đồng).*

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000đ/bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 4.373.688.000đ/hồ sơ; Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 119000061398 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng Vietinbank- Chi nhánh Bình Thuận từ ngày 29/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2025.

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 29/4/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2025.**

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

+ 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu là tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đai diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc UBND cấp xã);

+ Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 29/5/2025**.

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, điện thoại: 0252 3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***
- Các đương sự;
- UBND phường Lạc Đạo;
- VKSND TP. Phan Thiết;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

CỤC T.H.ÁN DÂN SỰ T. BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P PHAN THIẾT

**Đỗ Hoàng Tiến**